

MEMORIA DESCRIPTIVA**OBRA: “CONSTRUCCIÓN COMANDO RADIOELÉCTRICO UNIDAD REGIONAL VI –
VILLA CONSTITUCION, DTO. CONSTITUCIÓN - PROVINCIA DE SANTA FE”**

La construcción del comando radioeléctrico unidad regional VI se desarrolla dentro de un terreno sobre la calle Dr Begnis en el tramo comprendido entre las calles Musto y Lasaga, en la localidad de Villa Constitución, provincia de Santa Fe.

El comando Radioeléctrico tiene por objeto ser la fuerza de despliegue rápido de la policía. Esto tiene su importancia en un esquema de seguridad, pero también en un esquema de arribo rápido ante una situación de eventual conflicto. Es la organización operacional con que cuentan las Unidades Regionales para sistematizar la actividad prevenciones en aquellas ciudades o localidades que por su importancia, características particulares o razones especiales, determinen el funcionamiento del mismo. Se conformará un servicio moderno y dinámico al servicio de la comunidad que garantiza fluidez y rapidez en los desplazamientos de sus flotas de vehículos, a través de enlaces radioeléctricos, de modo tal que coordine el accionar en conjunto y facilite la transmisión y recepción de órdenes.

OBJETIVOS

- Dotar de espacios acordes y seguros para la tarea policial
- Proveer tecnología
- Contacto en tiempo real con los incidentes y los procedimientos
- Inmediato conocimiento de actuación prevenciones
- Control del procedimiento policial
- Controlar derechos y condiciones de demorados

PROYECTO ARQUITECTÓNICO:

El edificio se desarrolla en planta baja, disponiéndose en forma de claustro de manera de consolidar una planta con patio central alrededor del cual quedan organizados los diferentes requerimientos programáticos.

Las dependencias son:

- Hall de acceso
- Guardia
- Oficina de jefes
- Depósito
- Armería
- Office
- Sala de Reuniones
- Oficinas
- Requisa
- Archivo
- Consultorio Médico
- Guardia
- 3 Celdas individuales
- 1 celda múltiple
- 4 sanitarios (3 simples + 1 de discapacitados)
- Cocina, habitaciones y vestuarios personal

Materialidad y estructura:

El sistema estructural adoptado es de columnas, tabiques y vigas de hormigón armado, quedando el hormigón visto como terminación exterior del edificio. Como protección solar y seguridad se adoptaron parasoles de aluminio sobre las ventanas.

El Presupuesto Oficial asciende a la suma **\$1.327.728.708,81** (pesos mil trescientos veintisiete millones setecientos veintiocho mil setecientos ocho con 81/100) precios base al mes de Mayo 2025, con un anticipo financiero del 15%. El Plazo de Obra se estableció en 360 (trescientos sesenta) días calendarios. El Plazo de Conservación y Garantía de 360 días calendarios.

PRESUPUESTO OFICIAL CON REDONDEO S/MEMO N°2 A LOS FINES COMUNICACIONALES:

\$ 1.328.000.000,00 (pesos mil trescientos veintiocho millones).

Sistema de contratación:

El sistema de contratación adoptado es el de PRECIO GLOBAL con REDETERMINACIÓN DE PRECIOS.

Balance de superficies

Superficie cubierta: 623 m2

Superficie semicubierta: 143 m2

Superficie abierta intervenida: 1128 m2